BENEFICIO REAL DE LA OBRA

Una reforma integral de 46.200 €: lo que parecía que dejaba y lo que dejó

Ejemplo real generado con el mismo motor que sirve a los clientes. La obra, los proveedores y los importes son inventados. Está montado para que se vea lo que pasa siempre: sin contar las horas de los tuyos parecen 16.070 € de beneficio, y con ellas dentro quedan 3.160 €. Generado el 5 de septiembre de 2026.

Beneficio real de la obra

Obra: Reforma integral, calle Trapería 8
Cliente:
Construcciones Puente S.L.
Analizado:
8 facturas de proveedor y 9 partes de horas

El resultado

	Importe	Sobre lo vendido
Vendido al cliente	46.200,00 €	100 %
Materiales y subcontratas	30.130,00 €	65,22 %
Tu mano de obra: 650 h	12.910,00 €	27,94 %
Beneficio	**3.160,00 €**	**6,84 %**

Lo que hay que mirar

El margen se queda en el 6,84 %. Es un margen que se lo lleva cualquier imprevisto: una semana más de obra o un precio de material que sube.

Tu hora salió a 24,72 € en esta obra: es lo que queda después de materiales, repartido entre las horas que se metieron de verdad. Compáralo con lo que te cuesta la hora y con lo que la pusiste en el presupuesto.

El capítulo que se come el resto es **Alicatados y solados**
: vendido por 9.400,00 € y costado 11.400,00 €.

1 factura no encaja en ningún capítulo del presupuesto, por 1.180,00 €. Cuenta en el total, pero no en el desglose: es gasto que no vendiste.

Capítulo a capítulo

Capítulo	Vendido	Materiales	Horas	Mano de obra	Margen	%
Alicatados y solados	9.400,00 €	7.350,00 €	190	4.050,00 €	-2.000,00 €	-21,28 %
Carpintería	5.200,00 €	4.600,00 €	20	420,00 €	180,00 €	3,46 %
Fontanería y sanitarios	7.900,00 €	5.900,00 €	40	880,00 €	1.120,00 €	14,18 %
Pintura	3.300,00 €	780,00 €	110	2.030,00 €	490,00 €	14,85 %
Electricidad	5.600,00 €	4.100,00 €	30	510,00 €	990,00 €	17,68 %
Demoliciones y albañilería	14.800,00 €	6.220,00 €	260	5.020,00 €	3.560,00 €	24,05 %

Ordenado de peor a mejor: arriba está lo que hay que mirar en el próximo presupuesto.

En qué se ha ido el dinero

Proveedor	Importe	Facturas	Del gasto
Cerámicas del Sur	7.350,00 €	1	24,39 %
Fontanería Ruiz S.L.	5.900,00 €	1	19,58 %
Almacén Peral	4.980,00 €	1	16,53 %
Carpintería Vega	4.600,00 €	1	15,27 %
Electricidad Molina	4.100,00 €	1	13,61 %
Contenedores Segura	1.240,00 €	1	4,12 %
Alquileres Vega del Río	1.180,00 €	1	3,92 %
Pinturas Norte	780,00 €	1	2,59 %

Cómo se ha calculado

- Todos los importes son **sin IVA**
  . El IVA no es ni ingreso ni gasto tuyo.
- **No se reparten los gastos de estructura** —nave, seguros, gestoría, vehículos—: repartirlos exige inventar un criterio, y ese criterio decide qué obra parece rentable. Lo que sale aquí es el margen que deja la obra para pagarlos.
- La **hora de equilibrio**
  es lo vendido menos los materiales, dividido entre las horas de los partes. Es a cuánto habría que haber cobrado la hora para salir a cero en esta obra.
- Esto no es contabilidad oficial ni sustituye a tu asesoría. Son tus propios datos, puestos en orden.

ADVERTENCIAS

Advertencias

- El resultado no incluye los gastos de estructura de la empresa: es lo que esta obra deja para pagarlos.
- Esto no es contabilidad oficial ni sustituye a tu asesoría.